

Dodatok č. 1/2020
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 8/2020
(ďalej len „**dodatok**“)

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom
znení

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ul. 1. mája 1264, Púchov
Sídlo: Ul. 1. mája 1264, 020 01 Púchov
Zastúpený: Mgr. Ivetou Minárikovou, riaditeľkou školy
IČO: 00158569
DIČ: 2020615234
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK84 8180 0000 0070 0050 9036

Nájomca: Advokátska kancelária JUDr. Pavel Loduha, s.r.o.
Sídlo: Slovenských partizánov 1131/51, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený: JUDr. Pavel Loduha, konateľ spoločnosti
IČO: 50469258
DIČ: 2120330168
IČ DPH: SK2120330168
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Považská Bystrica
IBAN: SK40 0200 0000 0036 9068 9856
Názov a č. registra: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín,
Oddiel: Sro; Vložka číslo: 33457/R

Článok II.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku, ktorým sa s účinnosťou od
01.10.2020 mení Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 8/2020 nasledovne

**V Článku V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby sa bod 2. vypúšťa
a nahrádza sa nasledovným znením:**

2. Za poskytované služby platí nájomca mesačne preddavok vo výške **76,59 €** na účet prenájomcu SK84 8180 0000 0070 0050 9036 vedený v Štátnej pokladnici a je splatný vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. V tejto cene sú zahrnuté služby na:

- vykurovanie 52,95 €
- dodávka elektrickej energie..... 19,44 €
- vodné a stočné 4,20 €
- odvoz odpadu (vývoz komunálneho odpadu si nájomca zabezpečuje sám na vlastné náklady)

Ostatné body Článku V., ako aj ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 8/2020 ostávajú nezmenené.

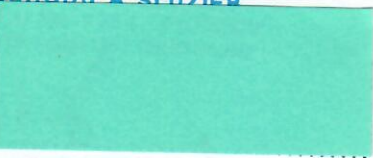
Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.10.2020.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží dve a nájomca obdrží dve vyhotovenia tohto dodatku.
3. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že si dodatok pred jeho podpisom riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, dodatok nebol uzavretý v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
 - Príloha č. 1: rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch
 - Príloha č. 2: predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Púchove dňa 18.9.2020

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
OBCHODU A SLUŽIEB

Ul.
Sídlo



prenajímateľ

Mgr. Iveta Mináriková, riaditeľka školy

Advokátska kancelária JUDr. P. Loduha

Slovenských par

JUDr.

IČO: 50 469 2

tel./fax: 042



nájomca

JUDr. Pavel Loduha, konateľ

Rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch

1. Teplo

• Teplo spotrebované na ÚK za rok 2019	373 244,46 kW
• Celková jednotková cena od dodávateľa	0,10831 €/kWh
• Celková vykurovaná plocha hotela Študent	2672,10 m ²
• Celkový ročný náklad	40 427,07 €
• Ročný náklad na 1 m ² vykurovanej plochy	15,129 €/m ²
• Vykurovaná plocha u nájomcu	42,00 m ²
• Ročný náklad u nájomcu	635,42 €

Podiel nájomcu na spotrebe tepla ročne **635,42 €**
mesačne **52,95 €**

2. Elektrická energia

• Osvetlenie žiarovkové	0,060 kW/6 ks	4 hod	188 dní	270,72 kWh
• Osvetlenie žiarivkové	0,060 kW/4 ks	4 hod	188 dní	180,48 kWh
• Počítač	0,120 kW/1 ks	4 hod	251 dní	120,48 kWh
• Tlačiareň	0,300 kW/1 ks	0,5 hod	251 dní	37,65 kWh
• Chladnička	0,800 kW/1 ks	24 hod	365 dní	292,00 kWh
• Skartovačka	0,300 kW/1ks	0,25 hod	90 dní	6,75 kWh
• Rýchlovarná kanvica	2,000 kW/1ks	0,25 hod	188 dní	94,00 kWh

• Celková ročná spotreba 1 002,08 kWh
 Sadza 0,2328 € kWh

Podiel nájomcu na spotrebe elektrickej energie ročne **233,28 €**
mesačne **19,44 €**

3. Vodné a stočné

Podľa vyhlášky č. 397/2003 Z.z. príl. 1 – smerné čísla spotreby vody

Smerné čísla spotreby vody, pol.II/5 kancelárske budovy

Počet pracovníkov: 1 20 m³

Sadzba za 1 m³ (V+S) 2,5171 €/m³

Podiel nájomcu na vodnom a stočnom ročne **50,34 €**
mesačne **4,20 €**

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
OBCHODU A SLUŽIEB
 Ul. 1. mája
 Sídlo: Ul. 1. mája

.....
 prenajímateľ

Mgr. Iveta Mináriková, riaditeľka školy

Advokátska kancelária JUDr. Pavel Loduha s.r.o.
 Slovenských partizánov
 JUDr. P. Loduha
 IČO: 50 469 251
 tel./fax: 042 4 123 456

.....
 nájomca

JUDr. Pavel Loduha, konateľ